



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 16/11/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז צפון עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (1)9/1742576/18 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'כילאני מועתז' - 34785311 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מדידות תב"ע ובינוי, מדידות הכנת תצ"ר/הסדר, מדידות יום עבודה (להלן – השירותים) ביישוב קרית שמונה (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

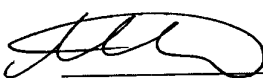
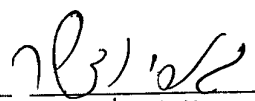



ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 31/12/2018 ועד ליום 19/12/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 300,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 19/12/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 13,265.50 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/11/2021 ועד ליום 19/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי' 9/1742576/18), לצורך מתן השירותים, בסכום של 13,265.50 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/11/2021 ועד ליום 19/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איריס פרנקל	
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	
	11/11		

15/11/2021 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה :	9/1742576/18 (1)	מחוז :	צפון עירוני
מס' פרויקט :	41554	ישוב :	קרית שמונה
שם הפרויקט :	יעקב מלול	אתר :	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר	מס' מכרז :	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	10/11/2021	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	13,265.50
סיום ההתקשרות :	19/12/2024	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן :	34785311	שם מתכנן :	כילאני מועתז

תחום עבודות

מדידות תב"ע ובינוי, מדידות הכנת תצ"ר/הסדר, מדידות יום עבודה

שם עבודה

יעקב מלול - מדידה

תאור השינוי המבוקש

עדכון פרמטרים של מדידה לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם יעקב מלול בקרית שמונה :
תיקון שטח התכנית, שיפוע קרקע והגדלת שטח מבני ציבור לטובת שימושים של בית הספר, מעונו הסטודנטים.
ותושבי המתחם המתחדש
שטח התכנית המעודכן : 41,323 ד.
שיפוע קרקע מעודכן : 10%
השלמת מדידה לשטח שלא היה כלול בתכנית
ההגדלה המבוקשת בסך 13,265.50 ש"ח כולל מע"מ
בחווה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 300,000 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו : 13,265.50 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש : 286,734.50 ש"ח

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

סה"כ (ש"ח)	(ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
4,768.07	468.14	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	2.01	מדידות
	468.14	סימון ומדידות נקודות בקרה	2.02	תב"ע ובינוי
	1,179.01	+ הכנת מפת רקע עם גושים וחלקות	2.03	שלב - תב"ע בתכנית
	242.74	הכנת מפת בעלויות	2.04	
	242.74	אימות קו כחול	2.05	
	138.71	הכנת נספח בינוי - תיאום מסמכי	2.06	
	138.71	בדיקת התב"ע ונספחיה כולל אישור	2.07	
	104.03	הגשת החומר לוועדה מקומית לתכנון	2.08	
	104.03	הגשת החומר לוועדה מחוזית לתכנון	2.09	
	1,439.08	"הכנת תוכנית" הצעת חלוקה	2.10	
	104.03	הפקדת התב"ע	2.11	
	138.71	מתן תוקף לתוכנית	2.12	
1,552.19	384.73	הקמת רשת בקרה ואישורה וחישוב	6.01	מדידות
	384.73	פתיחת תיק במפ"י או מודד	6.07	הכנת תצ"ר/הסדר
	782.73	"קבלת" כשר לרישום/גוש נרשם	6.08	- שלב תיאום ניהול ויעוץ
5,017.77	3,278.18	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	1.00	מדידות יום עבודה
	1,739.59	עיבוד נתונים במשרד לעובד	2.00	- שלב תיאום ניהול ויעוץ

סה"כ(ש"ח) 11,338.03

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

הערות	סכום בש"ח	שלב תכנון	מקצוע
	13,265.50		

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי שלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 27/12/2018
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 293,879
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 104.73
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 19/12/2024

מס' פניה קודמת: 4 ע"ס גרסא 0: 274,838 ש"ח

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
כילאני מועתז	34785311	מודד אתר	ב-עד 1000 יח"ד	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצג לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

	תאריך		
15/11/2021	תאריך		
	תאריך		

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 15/11/2021 09: 58 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 15/11/2021

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 10/11/2021

תאריך סיום 19/12/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1742576/1	0	274,838.38	280,613.94	01/11/2018	01/09/2021	34785311 כילאני מועתז	פניה מספר : 4
9/1742576/1	1	13,265.50	13,265.50	01/09/2021	01/09/2021	34785311 כילאני מועתז	מימוש אופציה
		=====	=====				
			13,265.50				

זה"כ
ותקשרויות
ומשך